

# IMMOBILIER DE DEFISCALISATION

## Loi MALRAUX

*Investir dans de l'immobilier **ancien à rénover** dans des **secteurs sauvegardés***

*Prix de l'immobilier avec une **répartition de l'ordre de 60% pour les travaux et 40% pour le foncier***

***Réduction d'impôt de 30% du montant des travaux** dans la limite d'un plafond de 100 000 € / an, soit 30 000€ d'avantage fiscal / an, applicable pendant 4 années d'imposition, au maximum.*

***Hors plafonnement des niches fiscales***

*Engagement de location de 9 ans*

